

ÍNDICE GENERAL

| | |
|-------------------|-----|
| PRESENTACIÓN..... | vii |
|-------------------|-----|

CAPÍTULO I

La participación en la plusvalía como parte esencial de la función social de la propiedad y la aplicación de la función pública del urbanismo

| | |
|--|----|
| 1. GENERALIDADES Y CONCEPTOS FUNDAMENTALES | 1 |
| 2. LA CIUDAD | 28 |
| 3. LAS ESTRUCTURAS FUNCIONALES DE LAS CIUDADES. CARGAS GENERALES, CARGAS LOCALES: MECANISMOS DE FINANCIACIÓN | 39 |
| 4. LA PRINCIPAL DISTINCIÓN: LOS CONCEPTOS DE PLUSVALÍA Y DE PARTICIPACIÓN EN LA PLUSVALÍA, AUNQUE COMPLEMENTARIOS, SON DIFERENTES..... | 49 |

CAPÍTULO II

Nociones fundamentales de la participación en la plusvalía

| | |
|---|----|
| 1. LA INCORPORACIÓN DE LA PARTICIPACIÓN EN LA PLUSVALÍA EN LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE 1991..... | 55 |
| 2. LA NATURALEZA TRIBUTARIA DE LA PARTICIPACIÓN EN LA PLUSVALÍA Y SU TIPOLOGÍA | 57 |
| 3. LA CONTRIBUCIÓN DE DESARROLLO MUNICIPAL COMO ANTECEDENTE DE LA PARTICIPACIÓN EN LA PLUSVALÍA Y LA EXPEDICIÓN DE LA LEY 388 DE 1997 | 67 |

| | | |
|--------|---|-----|
| 4. | LOS PRINCIPIOS ORIENTADORES DEL SISTEMA TRIBUTARIO Y SU RELACIÓN CON LA PARTICIPACIÓN EN LA PLUSVALÍA | 75 |
| 4.1. | El principio de legalidad..... | 76 |
| 4.2. | El principio de equidad..... | 79 |
| 4.3. | El principio de eficiencia..... | 81 |
| 4.4. | El principio de progresividad..... | 86 |
| 4.5. | El principio de irretroactividad..... | 88 |
| 5. | ELEMENTOS ESENCIALES DE LA PARTICIPACIÓN EN LA PLUSVALÍA | 90 |
| 5.1. | Sujeto activo | 91 |
| 5.2. | Sujeto pasivo | 91 |
| 5.3. | Hecho generador | 92 |
| 5.3.1. | Problemáticas relacionadas con el hecho generador..... | 96 |
| 5.4. | Base gravable | 108 |
| 5.4.1. | Problemáticas relacionadas con la determinación de la base gravable | 109 |
| 5.5. | Tarifa..... | 116 |
| 6. | ASPECTOS PROCESALES RELACIONADOS CON LA LIQUIDACIÓN DE LA PARTICIPACIÓN EN LA PLUSVALÍA..... | 117 |
| 7. | MECANISMOS DE EXTINCIÓN DE LA OBLIGACIÓN TRIBUTARIA SUSTANCIAL | 121 |
| 8. | LA PARTICIPACIÓN EN LA PLUSVALÍA Y LOS DEMÁS INSTRUMENTOS DE FINANCIACIÓN DEL DESARROLLO URBANO | 126 |
| | BIBLIOGRAFÍA | 133 |

ANEXO NORMATIVO

| | |
|-----------------------|-----|
| LEY 388 DE 1997 | 137 |
|-----------------------|-----|